

VERBALE DI GARA N.2 VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: INVITO A PROCEDUTA NEGOZIATA, mediante gara telematica con ribasso unico percentuale per l'affidamento dei lavori concernenti PNRR - M2C4 Investimento 4.2 *"Interventi per la riduzione delle perdite, digitalizzazione e il monitoraggio delle reti di distribuzione dell'acqua destinata al consumo umano nel Comune di Fai della Paganella"* finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - codice intervento M2C4-I4.2_230_3 .

PROCEDURA SVOLTA SU DELEGA DEL SOGGETTO ATTUATORE

COMUNE DI FAI DELLA PAGANELLA – VIA VILLE 29 38010 FAI DELLA PAGANELLA (TN)

Codice CIG: B7155A3120 Codice CUP: E38B22001630005



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MIT
MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ex art.50 D.Lgs n.36/2023

Il giorno 13 giugno 2025 alle ore 08:50 si sono riuniti presso l'ufficio del Segretario generale della Comunità della Paganella:

- Dott. Daniel David Pancheri in qualità di Presidente valutatore della documentazione
- geom. Lorena Bombardelli in qualità di testimone;
- Rag. Martina Covi in qualità di testimone

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a ricordare atto che:

è stato disposto l'affidamento dei "lavori concernenti PNRR - M2C4 Investimento 4.2 *"Interventi per la riduzione delle perdite, digitalizzazione e il monitoraggio delle reti di distribuzione dell'acqua destinata al consumo umano nel Comune di Fai della Paganella"* finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - codice intervento M2C4-I4.2_230_3, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 7 della LP 2/2016 e dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 50 comma 4 del d.lgs. n. 36 del 2023, con presentazione delle analisi prezzi di cui all'art. 30 comma 5 della l.p. n. 26 del 1993 e all'art. 63bis del regolamento lavori pubblici, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della l.p. n. 26 del 1993 e dell'art. 63 del regolamento provinciale lavori pubblici, in conformità alle norme contenute nell'invito a formulare offerta, sulla base del capitolato speciale d'appalto, degli elaborati di progetto e del documento Criteri di valutazione della congruità dell'offerta, allegato al CSA e con la esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della l.p. n. 26 del 1993 e dell'art. 63 del regolamento provinciale lavori pubblici, in conformità alle norme contenute nell'invito a formulare offerta, sulla base del capitolato speciale d'appalto, degli elaborati di progetto e del documento "Indicazione compilazione analisi prezzi".

Le caratteristiche principali dell'affidamento sono riportate nella lettera di invito a formulare offerta.

Sulla base della determinazione a contrarre n.47 del 23.05.2025 del Comune di Fai della Paganella, la "GESTIONE ASSOCIATA DEI COMPITI E DELLE ATTIVITÀ INERENTI AL SERVIZIO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO", si è provveduto ad invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 29.05.2025, prot. n° 1591, le seguenti imprese:

N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	E-Mail	Indirizzo	Comune	
1	1 COSTRUZIONI GENERALI FRIULI SRL	IT03084200306	03084200306	1costruzionigeneralfriuli@legaimail.it	QUINTILIANO ERMACORA 15	Tolmezzo	U
10	Carron Bau Srl	IT02829390216	02829390216	info@pec.carronbau.com	via Forch n.3	Varna	E
11	CARRON CAV. ANGELO SPA	IT01835800267	01835800267	gare@pec.carron.it	Via Bosco 14/1	San Zenone degli Ezzelini	1
12	CO.GI. S.A.R.L. - G.M.B.H.	IT00598950210	00598950210	cogi.srl@pcert.it	Via Nazionale 130	Salorno sulla strada del vino	E
13	COATI S.R.L.	IT01743760223	01743760223	coatisrl@pec.it	VIA DEL GARDA 39-41	Mori	1
14	CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CLA SOC.COOP."	IT00638070227	00638070227	direzione@pec.consorziolavoroambiente.it	VIA AL MASO VISINTAINER 10	Trento	1
15	CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI	IT02113390229	02113390229	consorzio.campostri@postapec.tn.it	VIA AL PARCO 5	Avio	1
16	CONSORZIO STABILE EUROPEO	IT03975140231	03975140231	CSE@GIGAPEC.IT	VIALE DEL LAVORO 43	San Martino Buon Albergo	V
17	CONSORZIO STABILE LAVORI ALPINISTICI E IMANUTENZIONI SRL IN SIGLA "C.A.M. SRL"	IT02082600228	02082600228	cam@pec.tn.it	VIA FILIPPO SERAFINI 17	Tre Ville	1
18	CONT IRRIGAZIONI S.R.L.	IT01766790222	01766790222	info@pec.contirrigazioni.it	VIA RAGAZZI DEL 99 43	Trento	1
19	COOPERATIVA LAGORAI	IT01216100220	01216100220	cooperativavalagorai@legaimail.it	VIA PUISLE 35	Borgo Valsugana	1
2	3C AEDIFICATORIA SRL	IT02167530514	02167530514	3caedificatoriasrl@pec.it	VIA LUIGI DE CRECCHIO 12	Chieti	C
20	COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.	IT01212950222	01212950222	pec@pec.costruzionicasarotto.com	STRADA DELLA BARICATA, FRAZ. VILLA 37	Castel Ivano	1
21	Costruzioni F.lli Pedrotti sas	IT01408280228	01408280228	costruzioni.pedrotti@legaimail.it	via S. Pietro 12	Madruzzo	1

32	GREEN SCAVI S.R.L.	IT01677650226	01677650226	greenscavi@certaposta.it	STRADA DI PEDEGAZZA - C/AGO 12	Valdagno
33	GRENTI S.P.A.	IT01514520343	01514520343	GARE-CONTRATTI@PEC.GRENTI.IT	Via Guglielmo Marconi 6	Solignano
34	HOLLANDER S.R.L.	IT00222870222	00222870222	info@pec.hollander.it	VIALE VENEZIA 96	Lerico Terme
35	I.C.E.S. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI S.R.L.	IT02115750305	02115750305	gare.icesa@legaimail.it	Via Maio, nr. 21	Martignacco
36	ICT SRL	IT02405420221	02405420221	ict_trento@legaimail.it	VIA RENATO LUNELLI 48	Trento
37	IDROTEC ANTONELLI SRL	IT03169770231	03169770231	idrotec.antonelli@pec.it	VIA DELLA TECNICA 9	Lavagno
38	IDROTECH BAU S.R.L.	IT03046390212	03046390212	idrotechbau@legaimail.it	VIA ISOLA DI SOPRA 17	Egna
39	IDROTECH S.R.L.	IT01418500227	01418500227	pec.idrotech@legaimail.it	VIA DELL'ORA DEL GARDA 75-77	Trento
4	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	IT01468160393	01468160393	arcolavori@legaimail.it	VIA ARGIROCASTRO, 15	Ravenna
40	IMPIANTI CASETTA S.R.L.	IT01620940229	01620940229	impianticasetta@reglaterpec.it	FRAZIONE CASETTA 1/A	Bieno
41	IMPRESA COSTRUZIONI CALZA S.R.L.	IT01856660228	01856660228	info@pec.costruzionicalza.com	LOCALITA' PRATOSAIANO 5	Airo
42	IMPRESA COSTRUZIONI MANZATO SPA	IT00170710271	00170710271	manzatospa@legaimail.it	VIA VENEZIA 408	Ceggia
43	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLIT S.R.L.	IT00263880254	00263880254	tollitcostruzioniari@pec.it	VIA SECCA VECIA 3	Ponte nelle Alpi
44	IMPRESA MATTIVI SRL	IT01471780211	01471780211	mattiviar@legaimail.it	Via Nazionale 73/G	Merano
45	IRRIGAZIONE PILATI SRL	IT00891350225	00891350225	irrigazionepilati@legaimail.it	BOLZANO 6	Lavis
46	ITALEBETON S.P.A.	IT01027900222	01027900222	italabeton@pec.italabeton.it	VIA DOSS TRENTO 45	Trento
47	ITALMIXER S.R.L.	IT01993590239	01993590239	italmixer@pec.italmixer.it	VIA ARCHIMEDE 11	Asti
48	Mair Josef & Co. SAS di Mair Klaus	IT00868700212	00868700212	mair.josef.kg@pec.rolmail.net	Via Pineta 98	Prato allo Stelvio
49	MICHELON GUIDO SRL	IT01468710221	01468710221	michelonguido@pec.tr.it	Via Tre Novembre 43	Glovo
5	BONZI SPA	IT03337610178	03337610178	bonzisp@legaimail.it	VIA ARTIGIANI 36	Castenedolo
50	MISCONEL SRL	IT00829140227	00829140227	misconel.appalti@legaimail.it	VIA PIZZOGGIA 3	Cavalese
51	MORELLI S.R.L.	IT01655850228	01655850228	info@pec.impresamorelli.it	AI MANFREDI LOC. CIRE 41	PerGINE Valsugana
52	MOSCA COSTRUZIONI S.N.C. DI MOSCA GEOM. DANIELE	IT00133460220	00133460220	moscacostruzioni@pec.moscacostruzioni.it	VIA FORMINO 2	Valdagno
53	MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L.	IT00172820243	00172820243	mubre.gare@pec.confindustriaforza.it	VIA A. MANTEGNA 6	Marostica
54	P.A.C. S.P.A. IN FORMA ABBREVIATA PAC SPA	IT00558580988	00558580988	PACSPA@PEC.IT	VIA ALESSANDRO VOLTA 3	Bolzano
55	P.G.S. IMPIANTI SRL	IT03987940982	03987940982	pgsimplanti@legaimail.it	VIA CAVALLERA 10	Torbole Casaglia
56	PEDROTTI IMPIANTI S.R.L.	IT02487040228	02487040228	pedrotti.impianti.tn@legaimail.it	VIA CASTELBESENO 2	Calliano
57	PRETTI & SCALFI SPA	IT00106770225	00106770225	prettiscalfi@legaimail.it	Via Legione Trentina 44	Tione di Trento
58	ROSSI GERMANO SRL	IT00974950222	00974950222	rossigermanon@ticertifica.it	Via delle Lavine 87	Commezzadura
59	S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	IT00644640229	00644640229	06615.ate.tn00@infopoc.cassadella.it	STRADA DE PREALON 42/B	Moena
6	Brunner & Latzer srl / GMBH	IT02347430213	02347430213	brunnerlatzer@pec.it	Rio Bianco Aussental 27	Valle Aurina
60	SALVADORI COSTRUZIONI S.R.L.	IT00809220981	00809220981	info@pec.salvadoricostruzioni.it	VIA DELLE FURCHE 14	Storo
61	SCAVI CAMPOSTRINI ALDO S.R.L.	IT01423830221	01423830221	scavicampostrini@legaimail.it	Frazione Sabbionera - Via Al Parco 16	Avio
62	SEPPI COSTRUZIONI S.R.L.	IT00953780228	00953780228	seppicostruzioni@pec.it	PASSO DELLA MENDOLA 47	Ruffré-Mandola
63	SEVIS S.R.L.	IT00185210226	00185210226	info@pec.sevis.it	STRADA DA MOLIN 91	Soraga di Fassa
64	Strabag AG	IT00685710212	00685710212	strabag.sede@secondaria@legaimail.it	Viale Stazione 8	Bolzano
65	SYNERBAU CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.	IT03202480210	03202480210	synerbau@pec.it	VIA COPERNO 17	Bolzano
66	TASIN TECNOSTRADE S.R.L.	IT00638930222	00638930222	tasintecnostrade@pec.it	VIA GIACOMO MATTEOTTI 34	Terre d'Adige
67	TechnoAlpin S.p.A.	IT02791150218	02791150218	technoalpin.snow@legaimail.it	Via Piero Agostini 2	Bolzano
68	TECNOIMPIANTI PATEROSTER S.R.L.	IT01099300228	01099300228	tecnoimpianti.talo@pec.it	Via Roma - Frazione Talo 82	Pradella
69	ZORTEA SRL	IT01864710221	01864710221	info@pec.zortea.it	Loc. Masole 4/A	Castelnovo
7	BURLON S.R.L.	IT00312890221	00312890221	info@pec.burlon.it	ZONA ARTIGIANALE 3	Telve
70	ZUGLIANI S.R.L.	IT01096460223	01096460223	zuglianiar.info@pec-nalipa.com	LOCALITA' CASA BIANCA 8/A	Imer
8	C.T.S. S.R.L.	IT01925820229	01925820229	cts@cgpec.it	LOCALITA' LAGARINE - ZONA INDUSTRIALE 17	Scurelle
9	CADORE ASFALTI SRL A SOCIO UNICO	IT00686360256	00686360256	cadoreasfalti@legaimail.it	ZONA ARTIGIANALE LOC. ANSOGNE SNC	Pianerio di Cadore

Si dà atto che durante il periodo intercorrente tra la pubblicazione della procedura negoziata e il termine di scadenza di presentazione delle offerte non sono pervenute richieste di chiarimenti o spiegazioni in merito alla procedura.

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 18:00 del giorno 11 giugno 2025) risultavano pervenute le offerte delle imprese 3C AEDIFICATORIA SRL di Lanciano(CH) e P.G.S. IMPIANTI SRL di Torbole Casaglia(BS).

Il segretario verbalizzante e il Seggio di gara, nella seduta del 12.06.2025, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiaravano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 93, c.5 del d.lgs. 36/2023.

Si era proceduto, sempre nella seduta del 12.06.2025, quindi a verificare l'integrità della documentazione risultante a sistema, ad esaminare la documentazione amministrativa stessa presentata dai concorrenti e dopo averla esaminata si era ritenuto di dover procedere all'apertura di un procedimento di soccorso istruttorio nei confronti di entrambi i partecipanti per le motivazioni sottoindicate:

3C AEDIFICATORIA SRL di Lanciano(CH): si verifica l'assenza del documento denominato "Allegato A PNRR modificabile" caricato a sistema;

P.G.S. Impianti srl di Torbole Casaglia(BS): l'impresa deve chiarire in primo luogo la modalità di partecipazione in quanto sulla dichiarazione "Allegato A Pnrr modificabile" l'impresa dichiara di partecipare in qualità di impresa singola, mentre nella documentazione ulteriore presentata si dichiara di cooptare per un importo pari al 20% dell'appalto l'impresa Terra Tec srl con sede in Merano. Dalla documentazione presentata non risulta il possesso da parte della Terra Tec srl di attestazione SOA; essendo l'ipotesi della cooptazione legata al possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alle gare pubbliche per categorie di lavorazioni diverse dalla principale(in questo caso OG6), il limite di partecipazione, in assenza di attestazione SOA, della Terra Tec srl è da ritenersi limitata, in assenza di documentazione integrativa quale specifica attestazione SOA, ad un importo inferiore alla somma di € 150.000,00. Pertanto si intende richiedere alla P.G.S. Impianti srl di Torbole Casaglia(BS) di meglio specificare la modalità di partecipazione alla gara considerando che la cooptazione configura comunque una partecipazione in ATI alla gara e quindi non come impresa singola. L'art.68 comma 12 del Codice dei contratti di cui al D.Lgs n.36/2023 prevede infatti: *"12. Se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono **raggruppare** altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e **che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.**"*. Inoltre qualora l'impresa Terra Tec srl sia in possesso di attestazione SOA si richiede la presentazione della stessa in integrazione oppure dichiarazione sostitutiva di possesso della stessa da poter successivamente verificare.

Per la consegna della documentazione integrativa si era fissato il termine per la consegna della documentazione integrativa richiesta alle ore 09:00 del giorno 23.06.2025. Si era altresì stabilito che la gara sarebbe proseguita quindi il giorno 23.06.2025 alle ore 10:00, ma anche che qualora i concorrenti presentassero la documentazione integrativa in data antecedente al termine sopraindicato, la Commissione si era riservata di anticipare la seduta di gara dandone comunicazione ai concorrenti stessi e ciò in considerazione dell'urgenza di procedere all'affidamento delle lavorazioni incluse in progetto PNRR con stringenti scadenze.

La Commissione prende atto a questo punto che per quanto riguarda il concorrente 3C AEDIFICATORIA SRL di Lanciano(CH), questi ha risposto allegando quanto richiesto ma anche comunicando che il file era già stato caricato a sistema Contracta in precedenza. Si verifica che a seguito del comando "scarica allegati" attivato nella seduta del 12.06.2025 non tutta la documentazione presentata dal concorrente risultava scaricata ma si verifica inoltre che l'allegato richiesto risultava già caricato a sistema.

Per quanto riguarda il concorrente P.G.S. Impianti srl di Torbole Casaglia(BS) si prende atto che dalla documentazione presentata, la medesima si presenta quale capogruppo mandataria di ATI

con la cooptata Terra Tec srl che parteciperà all'ATI quale mandante per una cifra inferiore alla somma di € 150.000,00 non essendo in possesso di attestazione SOA.

Riconosciuta quindi la completezza della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, si ammettono le stesse alla fase successiva di gara di apertura delle offerte economiche.

Si procede quindi alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale, dando atto che la stessa ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione dell'offerta, come di seguito riportato:

Ragione Sociale	Valore Offerta	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
3C AEDIFICATORIA SRL	3.206.649,92		1	Aggiudicatario proposto
P.G.S. IMPIANTI SRL	3.442.669,18		2	II Classificato

Non si procede alla valutazione dell'anomalia dell'offerta essendo pervenute offerte in numero inferiore a 5. Peraltro si verifica la congruità dell'importo di manodopera dichiarato in sede di offerta da parte dell'offerente, considerando la modestia della differenza risultante tra quanto dichiarato dall'offerente nell'offerta file presentata e quanto risultante dal file busta economica presentata e pertanto la RUP geom. Lorena Bombardelli, presente all'apertura in qualità di testimone, dichiara la congruità complessiva dell'offerta presentata.

Il concorrente singolo quindi 3C AEDIFICATORIA SRL di Lanciano(CH) risulta quindi aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto con il ribasso del 7,95% rispetto all'importo a base d'asta di € 3.483.595,96 per un netto di € 3.206.649,92 oltre a € 108.651,13 per oneri di messa in sicurezza del cantiere per un totale di € 3.315.301,05.

Si dà atto che in considerazione della necessità di procedere alla consegna anticipata in via di urgenza dei lavori, si comunicherà l'esito della gara fin da ora al Comune di Fai della Paganella per la predisposizione della documentazione necessaria alla consegna dei lavori e per l'inoltro della richiesta di presentazione di documenti al concorrente 3C AEDIFICATORIA SRL di Lanciano(CH). Ciò è motivato dal fatto che risulta necessario garantire le tempistiche impartite dagli enti finanziatori e non compromettere i finanziamenti dell'Unione europea nell'ambito del PNRR.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

DANIEL DAVID PANCHERI

LORENA BOMBARDELLI

MARTINA COVI